



Republika Hrvatska  
Trgovački sud Varaždin  
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: St-193/2022-188

## REPUBLIKA HRVATSKA

### RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom VIKIKING USLUGE d.o.o. "u stečaju", Strahoninec, Čakovečka 2, OIB: 61181317399, kojeg zastupa stečajna upraviteljica Ines Mošmondor, nakon provedene elektroničke javne dražbe kod Financijske Agencije (Identifikator nadmetanja: ID: 47575), 9. kolovoza 2024.,

r i j e š i o   j e

- I. Utvrđuje se da je kupac CREDITABLE OPPORTUNITIES HR d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 31493320259, ponudio najveću cijenu i da su ispunjene pretpostavke da mu se dosudi nekretnina stečajnog dužnika i to:
  - kat. čestica broj 5/20 upisana u zk.ul. 394 k.o. Cubinec, Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci, u naravi Vel. livade, livada površine od 657 m<sup>2</sup>.
- II. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja dosuđuje se kupcu CREDITABLE OPPORTUNITIES HR d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 31493320259, za cijenu u iznosu od 5.050,00 eura.
- III. Nalaže se kupcu CREDITABLE OPPORTUNITIES HR d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 31493320259, da u roku od 30 dana od pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi uplati iznos preostale kupovnine od 4.040,00 eura na račun Financijske agencije broj IBAN: HR1123900011300028787, model: HR11.

Pod "poziv na broj" (PNB) kao podatak prvi (P1) treba upisati broj 475750, a kao podatak drugi broj (P2\*) broj 457540 (broj koji je sadržan u tablici pod rednim brojem VI - Lista ponuditelja sa zadnjom najvišom valjanom ponudom u nadmetanju).  
Podatak P1 i P2 nužno je odvojiti crticom (-).

Prilikom uplate kupovnine potrebno je da uplatitelj u polje 71A na SWIFT-u ili obrascu naloga za plaćanje u polje „Opcija troška“ naznači opciju „OUR“ (za inozemne uplate i sl.).

- IV. Nekretnina iz točke I. izreke ovog rješenja predati će se kupcu nakon što kupac u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.
- V. Nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci će u korist kupca CREDITABLE OPPORTUNITIES HR d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 31493320259, upisati pravo vlasništva na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja.
- VI. Na nekretnini iz točke I izreke ovog rješenja određuje se brisanje zabilježbi i tereta upisanih pod brojem Z-11609/2023 od 05.07.2023., Z-835/15 od 09.03.2015., Z-8121/2018 od 23.05.2018. te Z-12509/2020 od 24.09.2020., kao i brisanje zabilježbe ovog rješenja o dosudi.
- VII. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci provesti zabilježbu ovog rješenja o dosudi odmah po primitku ovog rješenja.
- VIII. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci upis prava vlasništva na nekretnini iz točke I. izreke ovog rješenja za korist kupca CREDITABLE OPPORTUNITIES HR d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 31493320259, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi razliku kupovnine, a na temelju pravomoćnog rješenja o dosudi i potvrde suda da je kupac položio kupovninu u skladu s ovim rješenjem.
- IX. Nalaže se Općinskom sudu u Bjelovaru, Zemljišno knjižni odjel Križevci brisanje prava i tereta u skladu s točkom VI. izreke ovog rješenja, nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu.

### Obrazloženje

1. Financijska agencija je dostavila sudu 12. srpnja 2024. izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 47575) Klasa: O/110-10/23-01/1168, Ur. br.: 07-01-24-91, kojim je obavijestila sud da je za nekretninu iz točke I izreke ovog rješenja nadmetanje završeno 11. srpnja 2024. u 10:59:59.999 i da je najvišu valjanu ponudu na elektroničkoj javnoj dražbi ponudio CREDITABLE OPPORTUNITIES HR d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 31493320259, u iznosu od 5.050,00 eura.

2. Osim ponude CREDITABLE OPPORTUNITIES HR d.o.o. Zagreb, Horvatova ulica 82, OIB: 31493320259, nije bilo drugih ponuda, te su time ispunjene pretpostavke da mu se nekretnina dosudi.

3. Kupac je uplatio iznos jamčevine od 1.010,00 eura, te stoga mora uplatiti kupovninu u iznosu od 4.040,00 eura.

4. Nekretnina će se predati kupcu nakon što u roku od 30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi položi razliku kupovnine.

5. Slijedom iznijetog sud je primjenom čl. 103., 106. i 108. Ovršnog zakona te čl. 26. Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku, riješio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 9. kolovoza 2024.

Sudac:

Marija Levanić Škerbić

Pouka o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja žalbu može podnijeti stečajni upravitelj, razlučni vjerovnici te osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji, u roku od 8 dana od isteka osmog dana od dana objave rješenja o dosudi na e-Oglasnoj ploči. Žalba se podnosi putem ovog suda, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

1. e-Oglasna ploča
2. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižnom odjelu Križevci, odmah-radi zabilježbe ovog rješenja o dosudi
3. Općinski sud u Bjelovaru, Zemljišno knjižnom odjelu Križevci, nakon pravomoćnosti
4. Financijska agencija Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, nakon pravomoćnosti s potvrdom pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-3086b-1e6af**

Kontrolni broj: **00957-a7418-c256f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.